

**GESTIONE INTEGRATA AREE DI SERVIZIO. PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 11, COMMA 5 TER DELLA LEGGE N. 498/1992 S.M.I. –
(OIL e FOOD)**

Quesito 1:

“... si richiede la trasmissione dei file DWG dello stato di fatto dei luoghi: planimetria generale, pensiline e fabbricati presenti relativamente all'area di servizio...”.

Risposta 1:

“Facendo seguito alle richieste avanzate dai concorrenti invitati si forniscono i files dwg dei rilievi delle aree esterne che comunque dovranno essere verificati dai concorrenti stessi.

Tali files sono stati inseriti tra la documentazione di gara al link che vi è stato già comunicato con la lettera di invito.

Al riguardo si ricorda che è obbligo dei concorrenti effettuare un approfondito sopralluogo delle aree di servizio, come previsto a pag. 2 della lettera d'invito, finalizzato alla verifica dello stato dei luoghi.

In merito agli attuali sub concessionari vi comunichiamo che sono stati informati della necessità dei concorrenti di effettuare approfonditi sopralluoghi e, conseguentemente, di dover consentire agli stessi l'accesso alle aree ed ai fabbricati di rispettiva competenza, permettendo altresì di effettuare eventuali rilievi planimetrici ed altimetrici dei corpi di fabbrica, fatte salve le procedure in materia di sicurezza.

Qualora emergessero problematiche specifiche ovvero dinieghi da parte degli attuali sub concessionari all'effettuazione dei sopralluoghi i concorrenti potranno contattare la nostra Società.

Vi comunichiamo altresì che non disponiamo di ulteriore documentazione.

La scrivente non rinviene infine la necessità di concedere una proroga del termine per la presentazione delle offerte.”

Quesito 2:

Con riferimento alle Dichiarazioni dei familiari conviventi di cui al punto 4.1.6 della Lettera Invito, si chiede di sapere se, in alternativa alle singole dichiarazioni di ciascuno dei soggetti di cui ai punti precedenti di cui all'art.85 del D. Lgs.159/2011, sia possibile presentare un'unica dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del dpr 445/2000 dal sottoscrittore dell'Offerta, recante le informazioni richieste nell'Allegato 7 per tutti i soggetti suddetti ed i relativi familiari conviventi maggiorenni e, conseguentemente, valga per gli stessi soggetti la Dichiarazione sulla privacy resa dall'unico sottoscrittore.

Risposta 2:

Ciascuno dei soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs.159/2011 dovrà rendere la dichiarazione di cui al punto 4.1.6 della Lettera Invito.

Quesito 3:

Con riferimento all'Allegato 3 - Modello di garanzia fidejussoria di regolare esecuzione, si chiede conferma che l'indicazione riportata sullo stesso modello: “Da inserire nella busta A – Dichiarazione generale di offerta e Documentazione”, sia un refuso da ignorare, in quanto lo stesso modello non è indicato né fra i documenti da inserire nella busta A di cui al par. 4.1 della Lettera Invito né fra gli allegati dell'Allegato 2/a - Dichiarazione generale di offerta e neanche dell'Allegato 4 – Dichiarazione sostitutiva (nonostante sia citato in entrambi).

Risposta 3:

Si tratta di un refuso e quindi occorre che l'Operatore Economico dichiari all'interno della "Dichiarazione Generale d'offerta" di consegnare, entro 10 giorni, la garanzia fidejussoria come da allegato 3.

Quesito 4:

Con riferimento all'Allegato 2/a - Dichiarazione generale di offerta, si prega di confermare se occorre citare anche la busta D "Documentazione relativa alla sostenibilità dell'offerta presentata".

Risposta 4:

Non è necessario.

Quesito 5:

Con riferimento all'Allegato 9 - Scheda di Offerta Economica, si chiede di confermare se debba essere prodotta in formato cartaceo A4 come indicato al punto 4.3 della Lettera Invito o in formato A3 come indicato sull'Allegato stesso.

Risposta 5:

Preferibilmente stampa in A3.

Quesito 6:

Con riferimento all'Allegato 9 – Scheda di Offerta Economica, si chiede di confermare che al punto 1) debba essere indicato il valore unitario (€/lt o €/kg) CVROIL="Valore BdA + rilancio", e non "il valore del rilancio", così come riportato al punto 4.3.1 della Lettera Invito.

Risposta 6:

Il valore che deve essere indicato al punto 1) dell'Allegato 9) è: CVRoil = "valore BdA + rilancio".

Quesito 7:

Con riferimento alla dichiarazione di effettuato sopralluogo (Allegato1) è corretto che la stessa venga sottoscritta dal consulente esterno che materialmente ha eseguito lo stesso sopralluogo, in quanto formalmente delegato dal legale rappresentante o procuratore speciale?

Risposta 7:

Sì, è corretto.

Quesito 8:

Con riferimento all'Allegato 9, l'indirizzo indicato riporta Autostrada dei Fiori S.p.A. - Via della Repubblica n. 46 18100 Imperia, si chiede conferma se trattasi di un refuso e nel caso se debba essere modificato.

Risposta 8:

L'indirizzo indicato "Autostrada dei Fiori S.p.A. - Via della Repubblica n. 46 18100 Imperia" è corretto.

Quesito 9:

Con riferimento alla garanzia fidejussoria bancaria/assicurativa conforme allo Schema allegato alla lettera d'invito (All. 6) di importo pari ad € 50.000,00 a copertura dell'eventuale mancata sottoscrizione della convenzione di subconcessione e/o mancata presentazione della garanzia per la regolare esecuzione della subconcessione per fatto imputabile al concorrente e/o mancata presentazione della documentazione richiesta per giustificare la sostenibilità dell'offerta, si chiede conferma che l'importo della suddetta garanzia fidejussoria possa essere ridotto del 50% qualora l'Offerente sia in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 o analoga certificazione rilasciata da organismi accreditati.

Risposta 9:

L'importo richiesto per la garanzia fidejussoria a corredo dell'offerta (All. 6) e quella per garanzia della regolare esecuzione (All. 3), rimangono tali a prescindere dal possesso delle certificazioni.

Quesito 10:

Relativamente alle procedure concorsuali in corso riguardanti le Aree di Servizio RIO GHIDONE OVEST E RIO COLORE' EST, si richiede di specificare la proprietà delle pensiline dell'attività di vendita di prodotti carbolubrificanti, in particolare se in caso di aggiudicazione l'affidatario subentrante dovrà acquistarle dall'affidatario uscente.

Risposta 10:

Come indicato all'art. 4 dello schema di subconcessione allegato 5 alla lettera di invito, le pensiline ed il fabbricato OIL presenti nelle aree di servizio di Rio Ghidone Ovest e Rio Colorè Est saranno date in utilizzo (uso esclusivo) direttamente da Autostrada dei Fiori S.p.A. all'aggiudicatario.

Quesito 11:

Nella formula di cui al paragrafo 4.3.2.3 della lettera d'invito (attraverso la quale verrà attribuito il punteggio all'addendo POE_{RIST-MARK} della componente ristoro) l'indice della radice è 16. Diversamente, nella formula di cui al paragrafo 4.3.2.1 della lettera d'invito (attraverso la quale verrà attribuito il punteggio all'addendo POE_{OIL} della componente oil) è riportata la semplice radice quadrata. Si chiede gentilmente di confermare le formule indicate o, se anche nella formula relativa al POE_{OIL} l'indice della radice sia 16;

Risposta 11:

Confermiamo che le formule indicate nelle lettere di invito sono corrette, ed in particolare:

1. Radice 16 per il POE rist-mark;
2. Radice 2 per il POE oil.

Quesito 12:

Nell'allegato 6 "Modello di garanzia fidejussoria a corredo dell'offerta" alla nota (***) si precisa che: "La firma del soggetto che impegna il Contraente deve essere autenticata da notaio o da altro pubblico ufficiale, il quale deve contestualmente dichiarare di aver verificato i poteri di rappresentanza ed i limiti di impegno dello stesso soggetto". In merito si chiede conferma che il termine "Contraente" trattasi di refuso e che la firma che deve risultare autenticata da notaio è in realtà solamente quella del soggetto che impegna il Garante.

Risposta 12:

Si tratta di un refuso e quindi occorre considerare che il termine "Contraente" venga sostituito con "Garante".

GESTIONE INTEGRATA DEI SERVIZI DI DISTRIBUZIONE DI PRODOTTI CARBOLUBRIFICANTI E DI RISTORO. (prev. OIL)

Quesito 1:

Con riferimento ai lotti con Servizi integrati ad attività prevalente oil (Lotto AD-A6-O1 Rio dei Cocchi Ovest, Lotto ADF-A6-O2 Priero Ovest, Lotto ADF-A6-O3 Mondovì Est), l'Allegato 11 – Tabella Costi e Investimenti richiede al punto 1 i costi unitari di gestione separatamente per il Servizio Oil e Ristoro Market. Si chiede conferma che qualora si opti per una gestione indiretta dei servizi Oil/ristoro tali parametri dovranno essere indicati per il solo servizio Oil.

Risposta 1:

La Tabella Costi ed Investimenti (Allegato 11), come da dicitura riportata nella tabella stessa, va compilata in ogni sua parte. Qualora il Concorrente ritenga che non tutti i dati richiesti siano applicabili, ha facoltà di inserire "N.A." (sempre come riportato in tabella).

Quesito 2:

Con riferimento ai lotti con Servizi integrati ad attività prevalente oil (Lotto AD-A6-O1 Rio dei Cocchi Ovest, Lotto ADF-A6-O2 Priero Ovest, Lotto ADF-A6-O3 Mondovì Est), il documento "Invito a presentare offerta" chiede al paragrafo 4.2.1.7, di illustrare le modalità di organizzazione e gestione separatamente per il Servizio Oil e Ristoro. Si chiede conferma che, ai sensi del Decreto Interministeriale del 7 agosto 2015, trattandosi di Servizi integrati ad attività prevalente oil, la gestione dovrà comunque essere affidata ad un unico soggetto, coincidente con l'attuale gestore dell'Area di Servizio.

Risposta 2:

Facciamo rimando al contenuto dell'art. 7.1 dell'All. 5 alla lettera di invito "Schema di Convenzione di subconcessione".